

info

PAKET FÜR HAUSEIGENTÜMER

Die CAP Rechtsschutz-Versicherungsgesellschaft bietet mit privaLex 2009 ein spezielles Zusatzpaket für Haus- und Wohneigentümer. Nebst den Leistungen für Privatpersonen sind dort beispielsweise vertragliche Streitigkeiten mit Hausangestellten (Gärtner, Putzfrau) oder anderen Stockwerkeigentümern sowie Streitigkeiten im Nachbarrecht (z.B. Immissionen/Emissionen, Grenzabstände oder Höhe von Pflanzen, Einsprachen gegen Baugesuche des Nachbarn) versichert.

Die Jahresprämie beträgt Fr. 380.– (Einpersonenversicherung) respektive Fr. 434.– (Mehrpersonenversicherung im gleichen Haushalt). www.cap.ch

Immer mehr Menschen, Vereine und Firmen schliessen eine Rechtsschutzversicherung ab.

Daniel Eugster, Leiter CAP Rechtsschutz und Fürsprecher, über die Wichtigkeit der Rechtsschutzversicherung.



Rechtshilfe in allen



interview

DANIEL EUGSTER,
Leiter CAP Rechtsschutz
und Fürsprecher
Interview: Christina Sedens

HERR EUGSTER, WIE WIRD DAS ANGEBOT DER RECHTSSCHUTZVERSICHERUNG GENUTZT? Daniel Eugster: Die Rechtsschutzversicherung gewinnt immer mehr an Bedeutung. Während es früher «nur» um Verkehrsrechtsschutz ging, ist dem heute nicht mehr so. Der Verkehr macht nur noch einen kleinen Teil aus. Die Angebotspalette der versicherten Leistungen ist stark angestiegen und auf die Bedürfnisse der verschiedenen Versicherten abgestimmt. Unternehmer, Verbände, Vereine und Privatpersonen können sich rechtlich optimal absichern. Der Markt legt jährlich zirka 6 bis 7% zu, ist aber längst nicht gesättigt.

ICH BIN EIN FRIEDLIEBENDER MENSCH; EINE RECHTSSCHUTZVERSICHERUNG IST FÜR MICH SOMIT SICHERLICH ÜBERFLÜSSIG. Das ist ein weit verbreitetes Denken: «Ich bin ja nicht streitsüchtig», sagen viele. Doch bedenken diese Menschen nicht, dass sie auch von Dritten oder vom Staat belangt werden können. Trifft ein solches Ereignis dann ein, kommen rasch einmal hohe Kosten auf einen zu. Allein ein Beratungsgespräch bei einem Anwalt kostet – je nach Anwalt und Kanton – schnell 250 bis 400 Franken pro Stunde. Und da ist der Konflikt erst am Anfang: Gerichtskosten, Kosten für Gutachten und je nach dem kommen die gegnerischen Anwaltskosten spä-

ter noch dazu. Kosten, die man nicht selbst zu tragen hat, wenn man in diesem Fall eine Rechtsschutzversicherung hat.

KÖNNEN SIE EIN BEISPIEL GEBEN? Einer unserer Versicherungsnehmer wohnt gegenüber einem Schlachthof, von dem Lärm- und Geruchsemissionen ausgehen. Das störte ihn. Trotz zahlreicher Gespräche konnte er mit dem Schlachthofbetreiber jedoch keine Lösung finden. Wir stellten ihm einen spezialisierten Rechtsanwalt zur Verfügung. Zudem musste ein Gutachten vor Ort erstellt werden, um die Emissionen zu messen. Erst nach 3 Jahren wurde dann vor Gericht eine Vergleichslösung gefunden, die für alle Parteien annehmbar war. Die Kosten: 12 500 Franken für den Anwalt, 2 300 Franken für das Gutachten, also total 14 800 Franken, die der Versicherungsnehmer dank der Rechtsschutzversicherung nicht bezahlen musste.

NÜTZT MIR DIE RECHTSSCHUTZVERSICHERUNG AUCH, WENN DER NACHBAR EIN



EIN FALL FÜR DEN RECHTSSCHUTZ: NACHBARSTREIT UND ANDERE SCHADENBEISPIELE

WOHNEIGENTUM

- Ihr Nachbar will sein Haus zu nahe an Ihre Grundstücksgrenze bauen.
- Ihr Gärtner lässt den englischen Rasen verwildern.
- Ihr Nachbar behauptet, die defekte Mauer befinde sich auf Ihrem Grundstück und müsse daher von Ihnen repariert werden.

ARBEIT

- Sie werden ohne triftigen Grund fristlos entlassen.
- Ihr Arbeitgeber will von den angeordneten Überstunden plötzlich nichts mehr wissen und verweigert sowohl Kompensation als auch finanzielle Entschädigung.

STRASSENVERKEHR

- Wegen einer kleinen Unaufmerksamkeit begehen Sie eine Verkehrsverletzung. Der Richter wirft Ihnen später grobes Verschulden vor und verurteilt Sie zu einer hohen Geldbusse.

FREIZEIT

- Am Sonntag sind Sie mit Ihrem Mountainbike unterwegs und kollidieren mit einem Wanderer. Der verletzte Wanderer verzeigt Sie wegen Körperverletzung.
- Die von Ihnen gemietete Ferienwohnung befindet sich entgegen der Beschreibung im Prospekt in einem desolaten Zustand.

Lebenslagen

GEWÖHNLICHER HAUSNACHBAR IST, MIT DEM ICH STREIT HABE, BEISPIELSWEISE WEGEN LÄRM ODER BÄUMEN, DIE SCHATTEN IN MEINEN GARTEN WERFEN? Ja, Nachbarrechtsfälle gehören sogar zu den häufigsten Anliegen, bei denen Hauseigentümer vom Rechtsschutz Gebrauch machen. Schwierig ist es ja meist zu wissen, was man tun kann, ob man überhaupt etwas tun kann und dann noch zu wissen, an wen man sich wenden soll. Wer eine Rechtsschutzversicherung hat, verfügt umgehend über einen

Ansprechpartner, der einem fachliche Unterstützung bietet, den richtigen Fachanwalt zur Hand hat und die Rechtslage kennt.

WAS IST IN DER RECHTSSCHUTZVERSICHERUNG INBEGRIFFEN? Das ist von Versicherung zu Versicherung unterschiedlich. Bei uns sind dies die Rechtsberatung und Erledigung des Schadenfalles durch unseren eigenen Rechtsdienst, externe Anwaltskosten, die gegnerischen Anwaltskosten, Gerichtskosten, Kosten für die

Erstellung von Analysen und Gutachten sowie das Angebot der Mediation bei einer Versicherungssumme von maximal 300 000 Franken. Nicht übernommen werden beispielsweise die Kosten aus Bussenverfügungen oder Konkurs- und Betreibungskosten. ■

HAUS CLUB SCHWEIZ Mitglieder erhalten 10% Rabatt auf Versicherungen. Ihre persönliche Offerte unter: 043 500 40 40.

DIE MEDIATION: DER ANDERE WEG ZUR STREITBEILEGUNG

Das Mediationsverfahren ist ein aussergerichtliches und freiwilliges Verfahren zur Lösung von Konflikten. Ein neutraler Dritter, der Mediator, hilft den Beteiligten, ihren Konflikt fair und einvernehmlich zu lösen. Im Unterschied zum Gerichtsverfahren, das über die Frage von Schuld und Unschuld entscheidet, wird dabei versucht, eine optimale Lösung für alle Beteiligten zu finden. «Die Mediation strebt eine Win-Win-Lösung an, bei der es keine Sieger oder Verlierer gibt», sagt Mediatorin Diana Pasquariello. Mit dem Ziel, die gute (Geschäfts-)Beziehung zwischen den Konfliktpartnern aufrechtzuerhalten oder wiederherzustellen und eine faire, zukunftsorientierte Vereinbarung zu finden. Eine konstruktive und effiziente Art der Konfliktlösung, die Kosten und Zeit spart. Sie setzt jedoch Freiwilligkeit und die Bereitschaft voraus, offen zu kommunizieren und Fakten offen zu legen.

wissen